



Waxholmspartiet

Waxholmspartiet – borgerligt alternativ

2018-08-27

Hej Karin & Co och tack för ert engagemang!

Här följer Waxholmspartiets återkoppling på era frågor:

1. Trafiken måste lösas först, innan bebyggelsen planeras och utgå från att den mark tas i anspråk som behövs. Förslaget ska upprättas i samråd med dem som passerar dagligen när trafiken är som tätast på morgonen.

Ja trafiken får väl dessutom anses som mest akut i dagsläget? Däremot kommer de beslut som tas för trafiken påverka det arbete som ska komma efter avseende hus och gestaltning. I detta arbete måste hela sträckan (Resarö Mitt fram till påfarten 274) tas i beaktning. Detta för att det planeras att snart genomföras en enorm tillväxt på Storäng (Dp 401 och 413) som omfattar både 50-75 hus och en förskola där det också ska hämtas och lämnas längs vägen. Till det kommer även att infartsparkeringarna vid Engarn redan är proppfulla i stort sett dagligen. Ungdomar och framförallt gymnasieelever pendlar även de till andra kommuner. Utöver det kan man tänka sig ytterligare "naturlig" förtätning då fler fritidshus omvandlas till permanentboende och stora tomter fortsätter styckas av. Även om det är val nu om två veckor hänvisar jag till vår historik och ståndpunkter sedan partiet startades.

- Vårt parti har hela tiden sagt att infrastrukturlösningar och trafiklösningar inklusive transport (bussar) måste vara på plats ungefär simultant som befolkningsökningen sker. Vi Vaxholmare ska inte under flera år ha undermåliga kommunikationer och överfulla bussar under tiden kommunen och dess politiker bedriver något slags lobbyliknande arbete om stöd från SL och Landstinget i övrigt. Om nu regionen önskar expandera så måste vi villkora omedelbara lösningar när vi växer. Detta är dessutom generellt eftersatt vilket vi pendlare och småbarnsföräldrar vetat länge. Det är bara än mer akut idag.
- Både tidigare och nu i vårt valprogram (bl a sid 7) tar vi upp att cykel- och gångbanor kan behöva skiljas ut tidigare för att snabbare kunna färdigställa dem då projektet i sin helhet drar ut på tiden, igen.
- Mycket riktigt ska de som berörs involveras i planerandet. Det är dessutom riskabelt att sitta vid skrivbord i olika instanser och göra analyser med hjälp av dator och sifferunderlag. Man måste se och bedöma på plats på mornarna mellan 07:15-08:45. Eftermiddagarna verkar vara mer utspridda trafikmässigt. Ett första steg är att följa Boverkets och regelverkets (Plan- och bygglagen, t ex 5. Kap §11 och §12) intention med att faktiskt ta intryck av framförallt samrådscommentarerna och opinionen i stort!

Det är en delikat uppgift att skapa något vackert och trivsamt av Resarö Mitt. Vår uppfattning är att man måste tänka bort de föreslagna byggnaderna på fastigheterna 4:174 och 4:173 för att säkerställa en harmonisk mötesplats mellan skola, kapell och affär. En småskalig bebyggelse i planområdet med utgångspunkt från reella behov är allt som behövs. Resaröborna har inte efterfrågat den föreslagna typen av centrum och ser inget behov av större byggnader i Resarö Mitt än vad som i övrigt gäller på Resarö. Undantag kan vara byggnad för skolan som då placeras längre från Överbyvägen. Matvaruaffärens markbehov och utformning beslutas på saklig grund och i samråd.

- Ja och nej. Det är en mycket svår uppgift men det finns många exempel på där mer "traditionellt förankrade" arkitekter lyckats väldigt väl! Vi i Waxholmspartiet brukar hänvisa till ett närliggande exempel där en opinion i Haninge ledd av gruppen "Dalarös vänner" lyckades koppla in en annan arkitektfirma vars förslag föll i väldigt god jord. Jag hänvisar till separat epost där denna info har skickats samt nedanstående länkar. Än en gång är detta förfarande något som Waxholmspartiet har förelagit i flera år. Vi menar allvar med "småskaligt", "skärgårdsidyll" och "värna vår historik som sommaridyll och garnisonsstad". Vi ser framför oss en liknande process som i Dalarö.
- Tvärtemot vad som ofta framförs av kommunen och den ledande alliansen så kan kommunen i stor grad styra över utformning, materialval och färg i en detaljplan. Även delar som kanske inte i grunden ryms inom intentionen i Plan- och bygglagen kan ändå starkt påverka hur en arkitekt eller byggherre väljer att tolka plankartan i detaljplanen och även följa dem! Återigen hänvisar vi till plankarta för Lyngsåsa i Dalarö:

Bifogar länkar till plankarta och planbeskrivning

<http://haninge.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplanering-och-detaljplaner/detaljplaner/kust-och-skargard/lyngsasa-dalaro-630-med-flera/lyngsasa-planbeskrivning.pdf>

<http://haninge.se/globalassets/bygga-bo-och-miljo/oversiktsplanering-och-detaljplaner/detaljplaner/kust-och-skargard/lyngsasa-dalaro-630-med-flera/lyngsasa-plankarta.pdf> (Laga kraft 2016 januari)

Noterar särskilt att man anger regler för:

Takvinkel, Träpanel

Täckande oljefärg i ljus kulör med referens till planbeskrivningen

Färgen ska harmoniera med omgivande bebyggelse

Paviljong enligt ursprunglig paviljong

Tak i falsad stål eller rött lertegel

Trädgård och lindallé ska upprätthållas

Om inte annat kanske signalvärdet till byggare/exploatörer eller andra visar på kommunens ambition och det skulle vara konstigt om en aktör gick stick i stäv med kommunens uttalade önskemål även om man kan enligt PBL.

Svar på era frågor

Vi vill att en arkitekt får i uppdrag att göra en idéskiss på området med utgångspunkt från en diskussion med representanter för Resaröborna. På detta sätt kan vi få snabbt resultat och kanske t.o.m slipper bryta ut cykelbanan, vilket annars är ett måste.

Svar: Waxholmspartiet stöttar detta men kanske skulle man ha en process med fler involverade arkitekter samt att de fått en tydlig indikation om vad som en majoritet av Resaröborna önskar först? Detta kan ske snabbt med t ex enkät eller samrådsmöten med möjlighet att ge sin syn och lämna in skriftliga önskemål. Vi föreslår att detta även omfattar fler områden framgent och att även vi invånare involveras redan i Översiktplanearbetet, just för att minska denna sortens onödiga irritation och kostsamma processer.

Vi vill veta om ditt parti stödjer detta och är redo att gå vidare och samarbeta kring den här viktiga frågan. Vi behöver svar inom ett par dagar så vi får med det i vår information inför valet.

Svar: Waxholmspartiet hänvisar till hela vår historik och ser detta som en av flera kärnfrågor om hur kommunen ska styras framöver och vi ser gärna denna typen av processer. Oavsett om det är valår eller inte! Det har vi varit tydliga med sedan partiet bildades 2013. Detta gäller inte bara Resarö utan även övriga öar och kommande projekt.

Med vänliga hälsningar.

Carl-Magnus Broström

Ordförande & Partiledare

Waxholmspartiet -borgerligt alternativ